

Repertorio n. 3507 del 17 Ottobre 2023

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LIVORNO FERRARIS

Provincia di Vercelli

Contratto per l'esecuzione in appalto dei lavori relativi alle opere architettoniche degli interventi di riqualificazione ed adeguamento funzionale della struttura da adibire a locali polifunzionali in viale IV Novembre angolo via Dionisotti III lotto - Locali nuova Biblioteca". Parte architettonica. Codice Unico di Progetto (CUP) C97H21004320004 - Codice Identificativo Gara (CIG) 978574081B.

L'anno duemilaventitrè, il giorno diciassette, del mese di Ottobre, a Livorno Ferraris (VC), nel Palazzo Municipale – Ufficio di Segreteria, ivi sito in Via Martiri della Libertà n. 100.

TRA

L'arch. Fabrizio Di Ruscio, nato a Chivasso, il 20/08/1970, nella sua qualità di Responsabile del Servizio lavori pubblici e manutenzione del patrimonio del Comune di Livorno Ferraris, domiciliato per la carica nella sede legale del predetto Comune e, quindi, nel Palazzo Municipale sopra citato, il quale – munito della necessaria rappresentanza in virtù di quanto disposto dal provvedimento di nomina nel predetto ruolo di Responsabile adottato dal Sindaco del menzionato Comune in data 04/07/2023, n. 07, – interviene in questo contratto non per proprio conto ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Livorno Ferraris, codice fiscale 84500230028, partita IVA 00403150022, che nel contesto del presente contratto verrà chiamato per brevità anche “Comune”;

E

Il sig. Fabrizio Melgara, nato a Torino (TO) il 26/02/1968, residente a Livorno Ferraris (VC), in Via Dionisotti n. 12, il quale interviene in questo contratto non per proprio conto ma nella sua qualità di rappresentante legale della Società MELCA COSTRUZIONI di Melgara Fabrizio e Brinkmann Giulio SNC, con sede legale a Livorno Ferraris (VC), in Via Cesare Battisti n. 86, codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 01787600020, che nel contesto del presente contratto verrà chiamata per brevità anche “Appaltatore”.

PREMESSO che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 07/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato dal Comune il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, per un importo complessivo di € 460.000,00 (euro quattrocentosessantamila/00), di cui:

- € 225.123,27 (euro duecentoventicinquemilacentotrenta/27), per importo a base d'asta soggetto a ribasso opere architettoniche;
- € 73.375,47 (euro settantatremilatrecentosettantacinque/47) per importo a base d'asta soggetto a ribasso opere impiantistiche;
- € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) per importo a base d'asta soggetto a ribasso opere di demolizione edificio abitativo e bonifica cisterne interrate compresi oneri della sicurezza;
- € 19.517,65 (euro diciannovemilacinquecentodiciassette/65) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso opere architettoniche;
- € 580,64 (euro cinquecentotrenta/64), per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso opere impiantistiche;
- € 116.402,97 (euro centosedicimilaquattrocentodue/97), per somme a

	disposizione;	
	- l'esecuzione dell'appalto dei medesimi lavori è soggetta alla disciplina prevista	
	nel capitolato speciale d'appalto approvato, unitamente agli altri elaborati tecnici	
	di cui si compone il progetto suddetto, con la deliberazione della Giunta	
	Comunale n. 38/2023 citata;	
	- l'appalto in questione, relativo alle opere architettoniche di cui al progetto	
	definitivo-esecutivo come sopra approvato, è stato definitivamente aggiudicato	
	all'Appaltatore, come risultante dalla determinazione del Responsabile del	
	Servizio lavori pubblici e manutenzione del patrimonio n. 64 del 09/05/2023;	
	- l'aggiudicazione è avvenuta per l'importo di € 202.160,70 (euro	
	duecentoduemilacentosessanta/70), oltre IVA di legge, determinato al netto del	
	ribasso offerto del 10,20% (dieci/20percento) sull'importo posto a base di gara,	
	oltre ad € 19.517,65 (euro diciannovemilacinquecentodiciassette/65), per oneri	
	sulla sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un importo complessivo di €	
	221.678,35 (euro duecentoventunmilaseicentosettantotto/35), oltre IVA di legge;	
	- l'esito del suddetto affidamento è stato comunicato all'Appaltatore, ai sensi	
	dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ed è stato oggetto di	
	pubblicazione ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs n. 50/2016 e	
	s.m.i.;	
	- in merito al medesimo affidamento non è stato proposto alcun ricorso ed è	
	trascorso il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.lgs n. 50/2016;	
	- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in	
	quanto il termine di cui all'articolo 88, comma 4 del D.lgs. 159/2011 è decorso.	
	Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto	
	legislativo citato, il Comune recederà dal contratto.	
	3	

	- la ditta appaltatrice, in data 13/10/2023 con nota di cui al prot. 7460, ha	
	trasmesso debita dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'articolo	
	67 del D.lgs. 159/2011;	
	- nelle more della stipula del presente contratto, è stata disposta l'esecuzione	
	anticipata dei lavori in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, con decorrenza	
	dal 27/06/2023, come risultante dal relativo verbale di consegna sottoscritto tra	
	le Parti in data 27/06/2023, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.lgs n.	
	50/2016 e s.m.i. e dell'art. 8, comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito in	
	L. n. 120/2020 e s.m.i.;	
	- conseguentemente, l'Appaltatore ha iniziato l'esecuzione dell'appalto dal	
	27/06/2023 sotto riserve di legge e con l'osservanza dei patti e delle condizioni	
	risultanti dal capitolato speciale d'appalto più sopra citato e dall'offerta	
	economica presentata in sede di gara, rimanendo inteso che lo scioglimento della	
	riserva di legge sarebbe intervenuto solo dopo la stipulazione del presente	
	contratto;	
	- l'Appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi	
	contrattuali da assumere col presente contratto, ha costituito le cauzioni previste	
	dall'art. 103 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., come da indicazioni contenute nel	
	sottostante art. 7;	
	- con riferimento al presente contratto e all'esecuzione in appalto dei lavori da	
	esso derivanti continuano ad applicarsi le disposizioni del D.lgs. n. 50/2016 e	
	s.m.i. e le altre norme ad esso correlate ed attuative, ai sensi di quanto previsto	
	dall'art. 226, comma 2, del D.lgs 31.03.2023, n. 36 (nuovo codice dei contratti	
	pubblici).	
	CIÒ PREMESSO	
	4	

	le Parti come sopra individuate, di comune accordo, stipulano e convengono quanto	
	in appresso:	
	ARTICOLO 1 – La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto.	
	ARTICOLO 2 – Il Comune, come sopra rappresentato, affida all’Appaltatore – che,	
	tramite il suo costituito rappresentante legale, accetta senza riserva alcuna –	
	l’esecuzione in appalto dei lavori di cui all’oggetto, sulla base delle opere e delle	
	provviste e degli elaborati tecnici di cui al progetto esecutivo approvato dal	
	medesimo Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 07/03/2023,	
	esecutiva ai sensi di legge, che fanno riferimento alle opere architettoniche.	
	L’affidamento è effettuato a corpo ai sensi e per gli effetti dell’art. 59, comma 5-bis,	
	del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.	
	Nello specifico, l’appalto viene concesso ed accettato sotto l’osservanza piena,	
	assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e	
	modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d’appalto facente parte degli	
	elaborati del progetto come sopra approvato che l’Appaltatore dichiara di conoscere	
	ed accettare integralmente, nonché dalle risultanze emergenti dall’offerta economica	
	che lo stesso Appaltatore ha presentato ai fini dell’affidamento dell’appalto, il tutto	
	con riferimento alle opere architettoniche previste dal progetto in questione.	
	I suddetti documenti ed elaborati tecnici, che sono depositati agli atti del Comune,	
	unitamente alla citata deliberazione di Giunta Comunale di approvazione n. 38/2023	
	e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte	
	integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, fermo restando	
	che sono estranei al presente contratto e non ne costituiscono in alcun modo	
	riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al	
	5	

	progetto. Sono inoltre estranei al presente contratto e non ne costituiscono in alcun	
	modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti	
	progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti	
	dall'appaltatore in sede di gara, trattandosi di appalto a corpo come sopra specificato.	
	Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale	
	d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici	
	19.04.2000, n. 145, per le parti attualmente in vigore e non in contrasto con il D.lgs.	
	n. 50/2016 e s.m.i., del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m.i., per le parti non abrogate,	
	come previsto dall'art. 217, comma 1, lett. u), del citato D.lgs. n. 50/2016.	
	A seguito della stipula del presente contratto deve intendersi, pertanto, sciolta la	
	riserva di legge derivante dalla consegna anticipata in via d'urgenza di cui è	
	menzione in premessa.	
	ARTICOLO 3 – Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e	
	perfetto adempimento delle obbligazioni derivanti dal presente contratto è stabilito in	
	€ 221.678,35 (euro duecentoventunmilaseicentosettantotto/35), oltre IVA di legge, di	
	cui € 19.517,65 (euro diciannovemilacinquecentodiciassette/65), per oneri sulla	
	sicurezza.	
	Tenuto conto che il presente contratto fa riferimento ad un appalto a corpo, il	
	suddetto corrispettivo rimane fisso e non può variare in aumento o in diminuzione,	
	secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti, ai sensi dell'art. 59,	
	comma 5-bis, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.	
	ARTICOLO 4 – I pagamenti del corrispettivo saranno effettuati in base a stati di	
	avanzamento ai sensi di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto citato	
	nell'art. 2.16 alla cui disciplina si fa espresso rimando.	
	I pagamenti in questione saranno effettuati dal Comune attraverso mandati emessi	
	6	

	sul conto di tesoreria comunale, previa presentazione di regolare fattura da parte	
	dell'Appaltatore.	
	Ogni pagamento avverrà esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto	
	corrente dell'Appaltatore identificato, sino a diversa ed eventuale comunicazione,	
	con il seguente codice IBAN: IT40A0326844410052704258000	
	I titoli di pagamento dovranno recare il seguente Codice Identificativo di Gara	
	(CIG): 978574081B, nonché il seguente Codice Unico di Progetto (CUP):	
	C97H21004320004, associati al presente contratto.	
	Ai sensi della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.	
	3 della L. 13.08.2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore dichiara di assumere a proprio	
	carico tutti i relativi oneri ed adempimenti. L'Appaltatore dichiara, altresì, che il	
	soggetto abilitato ad effettuare operazioni sul predetto conto corrente, sino a diversa	
	ed eventuale comunicazione, è il sig. Fabrizio Melgara nato a Torino (TO) il	
	26/02/1968, residente a Livorno Ferraris, in Via Dionisotti n. 12, codice fiscale	
	MLGFRZ68B26L219E.	
	Si precisa che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri	
	strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie	
	costituisce causa di risoluzione del presente contratto. Si precisa, inoltre, che il	
	Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori sia	
	inserita, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume	
	gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 sopra citata.	
	ARTICOLO 5 – Ai sensi del capitolato speciale d'appalto citato nell'art. 2.10, il	
	termine per dare compiuti i lavori è di 210 (duecentodieci) giorni naturali e	
	consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, data entro la quale i lavori	
	dovranno essere portati a compimento in ogni loro parte.	
	7	

	Nel caso di ritardata ultimazione ed inosservanze varie nell'esecuzione dei lavori,	
	saranno applicate le penali previste dal medesimo capitolato speciale d'appalto.	
	In merito alla programmazione dell'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto	
	si rimanda allo specifico programma di esecuzione dei lavori di cui all'art. 1, comma	
	1, lett. f), del Decreto del Ministero e delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del	
	07/03/2019 che l'Appaltatore deve presentare prima dell'inizio dei lavori in coerenza	
	con il cronoprogramma predisposto dal Comune, con l'offerta presentata in sede di	
	affidamento e con le obbligazioni contrattuali assunte. Nel programma saranno	
	riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché	
	l'ammontare presunto, parziale e progressivo dell'avanzamento dei lavori.	
	Circa eventuali sospensioni dell'esecuzione dei lavori si fa rimando alle disposizioni	
	contenute nel capitolato speciale d'appalto, nell'art. 107 del D.lgs n. 50/2016 e nel	
	Decreto n. 49/2019 suddetto.	
	ARTICOLO 6 – Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore si obbliga a	
	rispettare le disposizioni contenute nel D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela	
	della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare, tenuto conto che	
	l'esecuzione dei lavori in questione rientra nell'ambito applicativo del predetto	
	decreto legislativo.	
	L'Appaltatore, inoltre, si impegna a redigere e a depositare, prima della consegna dei	
	lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano	
	operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative	
	responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.	
	Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa	
	formale costituzione in mora del medesimo, costituiscono causa di risoluzione del	
	presente contratto.	
	8	

	ARTICOLO 7 – Si dà atto che l’Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere	
	con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell’art. 103 del D.lgs n. 50/2016 e	
	s.m.i., cauzione definitiva di € 11.305,60 (euro undicimilatrecentocinque/60)	
	(importo ridotto al 50% ai sensi di quanto previsto dagli artt. 93, comma 7, e 103,	
	comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.nn.ii.), a mezzo di polizza fidejussoria n.	
	1992490 del 31/05/2023, rilasciata da REVO Insurance S.p.A., agenzia di Milano.	
	Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali	
	da parte dell’Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della	
	suddetta cauzione.	
	Si dà inoltre atto che il medesimo Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell’art. 103,	
	comma 7, del D.lgs n. 50/2016 e delle disposizioni contenute nel capitolato speciale	
	d’appalto, ha costituito polizza di assicurazione con massimale dell’importo di €	
	500.000,00 a copertura dei rischi di esecuzione e derivanti da responsabilità civile	
	per danni causati a terzi. Tale polizza è stata rilasciata in data 12/09/2023 da	
	UnipolSai Assicurazioni, agenzia di Vercelli, con il n. 1/51249/88/194914474.	
	ARTICOLO 8 – Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Per	
	quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti	
	di trasformazione, fusione e scissione relative all’Appaltatore, si applicano le	
	disposizioni di cui all’art. 106 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.	
	Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune,	
	nel rispetto delle disposizioni del capitolato speciale di appalto, di quelle contenute	
	nel D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e nelle altre norme id legge applicabili in materia.	
	ARTICOLO 9 – L’Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti	
	il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro vigente per i lavoratori del rispettivo	
	comparto e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi	
	9	

e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore dichiara inoltre di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e/o rapporti di collaborazione vietati a norma dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs n. 30.03.2001, n. 165. L'Appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di sicurezza sui luoghi di lavoro, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 10 – Le Parti danno atto che in sede di gara l'Appaltatore ha dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla L. n. 68/1999 e s.m.i.

ARTICOLO 11 – A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune di Livorno Ferraris, ivi sita in Via Martiri della Libertà n. 100. Le comunicazioni e le notificazioni saranno effettuate presso il predetto domicilio a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata a ricevuta di ritorno. In alternativa, le comunicazioni e le notificazioni potranno essere effettuate al seguente indirizzo di posta elettronica comunicato dall'Appaltatore: melcasnc@pec.it.

ARTICOLO 12 – Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che esso riguarda esclusivamente le opere architettoniche previste dal progetto definitivo-esecutivo di cui è menzione in premessa.

ARTICOLO 13 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia al capitolato speciale d'appalto, agli atti, documenti, elaborati e disegni tecnici del progetto esecutivo di cui all'art. 2, nonché alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

Si fa rinvio, altresì, al codice di comportamento dei pubblici dipendenti, approvato

	con D.P.R. 16.04.2013, n. 62 e s.m.i. ed al codice di comportamento aziendale	
	approvato dal Comune che in copia viene consegnato all'Appaltatore il quale ne	
	accusa ricevuta con la sottoscrizione del presente contratto.	
	L'Appaltatore, per quanto di sua competenza, dovrà osservare le disposizioni di	
	correttezza, trasparenza e lealtà codificati nei predetti codici comportamentali, pena	
	la risoluzione del presente contratto in caso di violazioni accertate dal Comune o di	
	cui il Comune stesso ne sia venuto comunque a conoscenza. Nei predetti casi, la	
	volontà del Comune di risolvere il presente contratto sarà notificata all'Appaltatore	
	mediante lettera raccomandata a ricevuta di ritorno o con posta elettronica certificata,	
	indicante le violazioni contestate. L'Appaltatore avrà facoltà di presentare le proprie	
	controdeduzioni entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della	
	lettera di addebito, decorsi infruttuosamente i quali il presente contratto s'intenderà	
	risolto di diritto dalla data che sarà indicata dal Comune. Nel caso della	
	presentazione di controdeduzioni, il Comune provvederà al relativo esame entro 10	
	(dieci) giorni dalla loro acquisizione, con facoltà di accettarle in tutto o in parte o di	
	respingerle dandone, in tutti i casi, opportuna comunicazione all'Appaltatore.	
	Qualora, per i casi che precedono, dovesse pervenirsi alla risoluzione del presente	
	contratto, è fatta salva l'azione di rivalsa del Comune per ogni ed eventuale danno	
	morale e/o materiale subito in conseguenza delle violazioni al codice di	
	comportamento ascrivibili all'Appaltatore.	
	ARTICOLO 14 - Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto è	
	competente il Foro di Vercelli. È esclusa la competenza arbitrale.	
	ARTICOLO 15 – Il Comune informa l'Appaltatore che i dati forniti e raccolti in	
	occasione del presente contratto saranno trattati, raccolti e conservati dal Comune	
	esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la	
	11	

gestione del contratto e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Livorno Ferraris ed il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Martina Marchetti, con studio a Novara (NO), in Via Adriatica n. 3.

ARTICOLO 16 – Ai fini fiscali si dichiara che l'esecuzione della prestazione di cui al presente contratto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

Tutte le imposte, tasse e diritti nonché le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore.

L'imposta di bollo relativa al presente contratto è stata assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico", ai sensi dell'art.1, comma1/bis del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972, come modificato dal D.M. 22.02.2007.

Questo contratto consta di n. 11 (undici) facciate intere, formate mediante strumenti informatici, oltre quanto di una quattordicesima.

Letto, confermato e sottoscritto come in appresso, con firme digitali apposte:

- arch. Fabrizio Di Ruscio, in rappresentanza del Comune;
- sig. Fabrizio Melgara, in rappresentanza dell'Appaltatore.